

Внимание: проблема

ТЕПЛО В НАШИХ ДОМАХ

Вопрос тепловой изоляции зданий и сооружений, а также технологического оборудования является одним из главных в емкой проблеме энергоснабжения.

В недавнем прошлом Армения практически не производила теплоизоляционные материалы, ввозила их из России и Украины. Нормативные требования СНиП по теплофизике в основном не удовлетворялись. Исключение, пожалуй, составляли стены из туфа, возведенные по системе "Мидас". Все остальные типы стен и перекрытий, изоляция которых осуществлялась засыпкой вулканического шлака, также не отвечали требованиям СНиП.

Особенно ощутимым это стало после развала Союза, когда наступил энергетический кризис и энергоносители многократно подорожали. Раньше огромные потери тепла от наружных ограждающих конструкций составляли по Армении около 1100 МВт, что в 2,7 раза (!) превышает мощность ныне действующей Армянской АЭС. Это компенсировалось большим расходом дешевых энергоносителей. Теперь мы не можем позволить себе такую роскошь. Более того, сейчас эти расходы из-за тяжелого экономического положения страны превратились в социальное бездействие для общества, когда плата за электроэнергию превышает сумму пенсий, а зачастую и зарплат.

Еще в 1996 г. были утверждены новые строительные нормы СНРА П-7.02.95 "Строительная теплофизика ограждающих конструкций зданий. Нормы проектирования". Согласно этим нормам, расчетная толщина стены жилого дома из обычного туфа или легкого бетона марки 100, то есть прочностью 76-100 кг на один квадратный см, исходя из условий теплофизики, равняется 80-100 см. Эти требования приближены к европейским стандартам. Так, собственно, строили наши предки. Жители старого Еревана наверняка помнят, как решали они эту проблему, строя дома в один-два этажа. Однако так строить теперь нельзя — это материалоемко, дорого и в итоге — неэкономично, т.к. с ростом массы здания растут и сейсмические силы, для преодоления которых необходимы дополнительные мероприятия по армированию, повышению прочности и т.д.

Так вырисовывается задача в целом. Тепловая защита зданий — это создание теплового комфорта при минимальных затратах и снижении потерь. А они по наружным стенам и перекрытиям каркасно-панельных домов только в Ереване ежегодно составляют около 1 млрд.кВт/час(!). Если учесть, что дома строятся не на один год, а на 50 лет и более, то нетрудно догадаться о той астрономической цифре потерь, которая приходится на всю страну. Итак, уменьшение тепловых потерь — это энергосбережение, материалосбережение, снижение себестоимости строительства, выбросов парникового газа, повышение сейсмостойкости зданий и многое другое. Но как обстоит дело с внедрением строительных норм, формально введенных еще в 1996 году?

Результаты изучения этого вопроса, организованного Союзом строителей и техническим управлением Минградостроительства РА, свидетельствуют, что еще 10 января того же года приказом министра было разрешено проектным организациям пользоваться старыми нормами до конца 1998 года. Но уже по зади 1999-й, а дома все еще проектируются по старым нормам. О переходе к новым было даже разослано циркулярное письмо Минградостроительства РА. Более того, в начале марта 2000 года у заместителя министра градостроительства С.Карапетяна состоялось совещание с участием руководителей проектных и научно-исследовательских организаций, мэрии г.Еревана и инспекции при Минградостроительстве, на котором обсуждался вопрос теплоизоляции зданий и безоговорочного соблюдения новых норм. Однако все это осталось благими пожеланиями, и новые нормы по-прежнему не применяются.

Между прочим, новая серия домов, строящихся американским Красным крестом в зоне бедствия, проект которых разработан "Ереванпроектом", прошел экспертизу Государственного вневедомственного предприятия, а возможно, и Госинспекции. А одной из основных задач Госинспекции, как известно, является проверка соблюдения строительных норм при проектировании и строительстве...

Гамлет АКОПЯН, заслуженный изобретатель РА, к.т.н.

Марзы

ТАВУШ В ОЖИДАНИИ ПЕРЕМЕН

Замотанный столичный житель, занятый поисками хлеба насущного и пытающийся разобраться в политических пертурбациях, порой и не думает о том, что за пределами Еревана, в отдаленных и приграничных районах тоже живут люди и решение их социально-экономических проблем — вопрос не менее важный, чем бесконечные дебаты в парламенте.

Одна из таких далеких провинций — Тавушский марз. Его население составляет 157 тыс.человек. На долю Тавуша приходится 350 километров государственной границы — 300 км с Азербайджаном и 50 км с Грузией. Так что жизнь протекает под знаком границы: из 62 имеющихся населенных пунктов (4 города и 58 сел) статус приграничных имеют 42, или почти 68%.

Как и чем живет марз, что делают для него местные и центральные власти? Эти вопросы мы задаем губернатору Тавушского марза Армену Гуларяну.

— Действительно, наш марз приграничный — со всеми вытекающими из этого последствиями, — говорит г-н Гуларян. — К примеру, около 10 тыс.га земли выпадает из сельскохозяйственного оборота и не обрабатывается: эти участки расположены в непосредственной близости от границы, и работать на них невозможно. Но несмотря на это фермеры вынуждены платить налог за них. Надеюсь, этот вопрос вскоре удастся решить. В Национальное собрание РА отправлен проект закона об освобождении необрабатываемых земель от налогообложения.

Еще одна проблема связана с тем, что в результате боевых действий марзу досталось "наследство" в виде почти 1000 полностью разрушенных домов. А в 1997 году свою лепту внесло еще и Ноемберянское землетрясение, которое повредило около 6 тысяч зданий, причем 1100 из них признаны непригодными для проживания. За прошедшие три года государство выделило на индивидуальное жилищное строительство всего лишь 150 млн.драмов. Эти деньги получило около десяти семей. То есть более тысячи домов пока осталось в прежнем состоянии. В прошлом году из госбюджета предполагалось выделить еще 300 млн.драмов, но эти средства попали под секвестр. В бюджете нынешнего года никаких средств не предусмотрено. Ноемберянский район не включен в программу восстановления зоны бедствия. Мы настаиваем на том, чтобы этот статус был закреплен и за ним: тем самым люди убеждаются, что о них еще помнят. Недавно правительство обсуждало этот вопрос и решило принять для Ноемберяна отдельную программу.

— Что можете сказать о состоянии промышленного комплекса марза?

— В Ноемберянском и Шамшадинском регионах в основном действуют перерабатывающие предприятия. В прошлом году заготовлено около 2600 т винограда. Прилагаем все усилия к тому, чтобы заготовки успешно прошли и в нынешнем году. Активизировалось также табаководство — благодаря сотрудничеству с "Гранд Тобако". Подобные шаги не только укрепляют доверие у сельских тружеников, но и представляют возможность хотя бы немного инвестировать аграрный комплекс. В Ноемберянском районе ведутся работы по восстановлению персиковых садов.

В собственно промышленной сфере можно выделить успешную работу Иджеванского деревообрабатывающего комбината, благодаря чему его продукция пользуется устойчивым спросом на внешних рынках. Работает и "Бентонит", хотя предприятию приходится трудно с реализацией, потому что себестоимость готовой продукции весьма высока из-за немалых транспортных расходов. Нелегко приходится и дилжанскому "Импульсу", у которого сейчас функционирует только ювелирный цех. Мы стремимся запустить предприятие как комплекс отдельных небольших производств. Иджеванский ковровый комбинат накопил большие долги и сейчас фактически простаивает. Для его реанимации разработан инвестиционный проект, который оценивается в 1 млн.долларов. Однако продвижения пока нет.

— Общеизвестно, какую ключевую роль для приграничной области играют дороги. В каком они сейчас состоянии?

— К сожалению, похвастаться тут нечем — состояние дорог очень плохое. Достаточно один раз проехать по ним, чтобы убедиться в этом. Безусловно, нужно сделать все для их реконструкции, поскольку дороги мы рассматриваем и как оборонительные сооружения. По распоряжению премьер-министра РА этот вопрос взял под свой личный контроль министр транспорта и связи.

Конечно, отмеченные губернатором проблемы отнюдь не исчерпывают список трудностей, которые сейчас переживает Тавушский марз. Но по возможности их оперативное урегулирование даст наконец населению области почувствовать, что оно не оставлено на произвол судьбы. И благодаря решенным проблемам, думается, немного повысится и их жизненный уровень.

Артур МЕЛКУМЯН

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

По положению на 1 августа 2000 года в Армении приватизировано 1533 предприятия, 6829 малых объектов и 40 объектов незавершенного строительства. В том числе в текущем году было приватизировано всего 19 предприятий, 24 малых объекта и 3 объекта незавершенного строительства. Эти данные предоставили в Министерстве управления госимуществом.

В процессе приватизации в Армении было продано госимущества на сумму свыше 128 млрд.драмов (около 250 млн.долларов). Из них свыше 63 млрд.драмов было погашено приватизационными чеками, а более 64 млрд.драмов (около 128 млн.долларов) поступило в госбюджет деньгами.

В целом, правительством РА оценоно и представлено к приватизации 2030 предприятий и 8278 малых объектов. За весь процесс приватизации не удалось продать 326 предприятий и 1042 малых объектов.

СНАРК

ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВЗЯЛИСЬ СЕРЬЕЗНО

Офис, управляющий Программой развития общин (ПРО), начал строительные работы по улучшению водоснабжения столицы. Строительство ведется в рамках подпрограммы "Улучшение водоснабжения в жилых участках Давиташена и Института физики города Еревана".

Фактически эта работа станет образцом для улучшения всей сети водоснабжения города Еревана. Рациональное использование кредита в 1,3 млн.долларов, выделенного Всемирным банком, позволит снизить расход питьевой воды на одного жителя с 797 литров в день до 230 — за счет обновления водопроводов, установления водометров, правильного управления водопользованием и благодаря содействию населения. Будет возобновлена также эксплуатация бездействующего сегодня давидашенского водохранилища объемом 10 тыс.куб.м. Система водоподачи на жилом участке Института физики тоже будет решена за счет восстановления заброшенного водохранилища объемом в 3 тыс.куб.м и 1,5 км водопровода.

Почему были выбраны именно вышеназванные жилые участки, поясняет сотрудник офиса Карине Никогосян: — Системы водоснабжения Давиташена и Института физики сравнительно удобно изолировать от соседних участков и тем самым осуществить водоснабжение с минимальными затратами. Давиташен был застроен более двух десятков лет назад. Система водоснабжения этого участка несмотря на сравнительно недолгий срок эксплуатации функционирует плохо, обеспечивая в сутки всего четырехчасовое водоснабжение. На этапе проектных исследований выяснилось, что потери воды составляют около 60%. Для обеспечения водой верхних жилых этажей при зданиях были построены многочисленные насосные станции. Также имеют место самовольные подключения к водопроводу.

Проектные работы по этой программе осуществила английская организация "Бини Блэк энд Вич", признанная победителем международного тендера. Победителями национального тендера на проведение строительных работ признаны АО "Талин", ООО "Ерводоканалстрой" и ООО "Универсалстрой". Водопроводы и водохранилища Касаха восстанавливает "Талин, сеть водоснабжения Давиташена — "Ерводоканалстрой", сеть участка Института физики — "Универсалстрой".

В рамках Программы развития общин выполняются также работы по сохранению и развитию родников Арзакана, которые должны быть завершены в августе текущего года. Проектные работы по данной программе выполнены армянским ООО "Джиндж".

По результатам международного тендера осуществлять контроль станет ООО "Ароса", опередившее германскую организацию "Фикнер" и английскую "Макдональд". "Мы занимаемся преимущественно проектами, руководствуясь результатами исследовательских работ и строительства, — заметил учредительный директор ООО "Ароса" Владимир Адамьян. — Нам удалось с годами не только углубить знания наших специалистов, но также разработать и представить различные предложения и новинки по улучшению методологии контроля".

ООО "Ароса" с целью оказания содействия строителям не раз следило за соответствием качества заявленных водопроводных труб и водометров. А во многих районах зоны бедствия фирма внесла свой вклад в обеспечение качества строительных работ (г.Гюмри, село Сариаг и др.). Как отмечает В.Адамьян, "Ароса" выполняет контролирующие работы по ценам в 2,5 раза ниже, чем иностранные организации.

Маус КАЗАРЯН

КОГДА СВОЯ НОША ТЯНЕТ

Руководство одного из крупнейших предприятий Армении — Ереванского компрессорного завода в очередной раз обратилось в правительство страны с просьбой заморозить долги госбюджету, составляющие около 600 млн.драмов. Две трети этой суммы представляют собой различные штрафы и пени.

Как сообщил генеральный директор завода Левон Геворкян, решение о замораживании долгов хотя бы на один год позволит направить средства, полученные от реализации компрессоров и их комплектующих, на модернизацию и дальнейшее расширение производства. За первое полугодие 2000 года Ереванский компрессорный завод реализовал продукции на 15 млн.драмов, что вдвое превышает стоимость произведенной продукции за тот же период. Это обусловлено тем, что начиная с 1988 г. на складах предприятия накопилось большое количество нереализованных компрессоров, и теперь спрос на продукцию завода удовлетворяется за их счет. Причем в этом году завод осуществлял лишь производство комплектующих деталей по заказу различных потребителей. По словам Л.Геворкяна, последние компрессоры были выпущены в 1999 г. в количестве 82 штук. Для сравнения, в 1997 г. заводом было произведено 137, а в 1998 г — 30 компрессоров.

По решению Совета директоров на заводе проводится плановый технический осмотр машин, которые, в случае необходимости приводятся в порядок в соответствии с требованиями техническими нормами. После лабораторных испытаний компрессоры отправляются заказчикам, а это, в основном, предприятия Российской Федерации. На предприятии, где некогда работало 450 рабочих и продукция которого экспортировалась в 36 стран мира, теперь осталось около 70 рабочих со средней зарплатой 30 тыс.драмов. "К сожалению, — отметил гендиректор, — ни отечественные, ни западные инвесторы не выказывают особого интереса к предприятию, из-за чего затрудняется восстановление потенциала предприятия".

СНАРК